

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DA PRAÇA PANORAMA

FEIRA DE SANTANA, FEVEREIRO DE 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA
Av. Senhor dos Passos, 980 - Centro - Feira de Santana - Bahia
75 3617-0600

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

I – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A presente especificação visa descrever, esclarecer e complementar, os projetos para reforma da Praça Panorama, no bairro Feira X, neste Município.

O prazo para execução dos serviços é de 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da data da expedição da ordem de serviço.

II – NORMAS DE EXECUÇÃO

Para aquisição dos materiais e execução dos serviços deverão ser observadas as normas da ABNT, assim como as especificações apresentadas.

Qualquer material só será considerado similar após aprovação, por escrito, da Fiscalização.

A consulta sobre semelhança de materiais será efetuada em tempo oportuno pela Construtora, não admitindo à Contratante, em nenhuma hipótese, que a consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos no Contrato.

A Construtora é responsável por qualquer erro de alinhamento, de nivelamento ou de esquadro, que venha a ser constatado pela Fiscalização. Ocorrendo erros os serviços deverão ser refeitos.

O Construtor executará suas custas o controle de qualidade necessário ao atendimento rotineiro das especificações e seus resultados deverão ser apresentados à Fiscalização quando solicitados.

Deverá ser mantido na obra um diário de ocorrências, atualizado, para registro das mesmas. Este deverá ser apresentado em 03 (três) vias.

A Construtora deverá colocar nas placas alusivas às obras, contratadas pelo Município, os seguintes itens: 1) Valor do contrato, 2) Nome da Empresa Construtora, 3) Origem dos recursos, 4) Datas do início e término das obras; segundo Lei Municipal 1.172/89.

Os preços unitários propostos deverão incluir todos os custos diretos ou indiretos de execução, de transporte e de fornecimento de materiais. Serão incluídos igualmente os ônus decorrentes de impostos, taxas, licenças, seguros, etc.

Os serviços de levantamento, revestimentos, pavimentações, limpeza da área, etc., deverão obedecer às especificações que se seguem, atendendo as indicações do projeto.



A Construtora deverá manter o canteiro de obras constantemente limpo, livre de entulhos ou refugos que deverão ser retirados em períodos regulares.

Será mantido pela Construtora, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância no recinto da obra, cabendo-lhe toda a responsabilidade por qualquer dano decorrente de negligência nesse serviço.

Todo e qualquer material utilizado na execução da obra, deverá ser de 1ª qualidade.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Caberá a Fiscalização da obra determinar os locais onde serão colocadas as placas dos responsáveis legais pelos serviços, ou outras.

A Construtora deverá efetuar os registros da obra exigidos pelos órgãos, na forma da Lei.

Circundando a praça será colocado tapume de proteção em tela de polietileno.

- LOCAÇÃO DA OBRA

Todos os serviços topográficos necessários à implantação da obra correrão por conta do Construtor devendo seu custo ser diluído nos preços do contrato, ressalvados os casos em que as especificações ou outro documento de contrato indicarem outra modalidade de pagamento.

Caberá a Fiscalização o acompanhamento da locação de tal forma que no caso de eventuais alterações seja efetivada a comunicação com a Construtora, com o máximo de antecedência possível. A locação da construção deverá ser feita de acordo com o projeto. A locação deverá ser global, sobre quadros de madeira, que envolvam todo o perímetro. Estes devem ser perfeitamente nivelados e em esquadro.

Será efetuada verificação das demarcações no terreno no início da obra e, caso se verifique a ausência ou o deslocamento de piquetes e marcas, far-se-á necessária nova demarcação, para que ocorra sua reconstituição parcial ou total.

2.0 – PAVIMENTAÇÃO

Os pisos atenderão as Normas da ABNT, às determinações do projeto de arquitetura e às especificações do fabricante, além das especificações que se seguem:

ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO

Serão assentados meios-fios em concreto tipo econômico, com rejuntamento de argamassa, circundando o perímetro das seguintes áreas: da praça, dos canteiros.



Deverá ser aberta uma vala para assentamento dos meios-fios, obedecendo ao alinhamento e perfil estabelecidos, no projeto de arquitetura.

As guias serão assentadas com a face que não apresentem falhas nem depressões para cima, de tal forma que assuma o alinhamento e o nível do projeto.

As juntas serão tomadas com argamassa, no traço 1:4.

O rejuntamento será feito no mesmo ritmo do assentamento do meio-fio, devendo ser, rejuntados no mesmo dia os meios-fios assentados. A largura da junta não deverá ultrapassar 2,0cm.

PISO INTERTRAVADO

Será assentado piso intertravado, conforme especificação do fabricante e seguindo cores e desenhos conforme projeto arquitetônico.

LASTRO DE CONCRETO

Em todas as construções, onde será assentada, posteriormente, a pavimentação, será aplicado contrapiso em concreto simples, no traço 1:3:5 (cimento, areia e britas, 1 e 2), devendo ser assentado sobre o terreno convenientemente apiloado. Sua espessura será de 0,08 metro. Deverá conter um mínimo de 300 Kg/m³.

CAMADA DE REGULARIZAÇÃO

Será executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, não devendo possuir espessura maior que 2,5cm.

Terá acabamento desempenado ou alisado, e sobre a mesma serão assentados os materiais de revestimento.

Este serviço, quando executado em área não especificada, e tornar-se necessário ao perfeito acabamento do piso, deverá ter seus custos diluídos nos preços da pavimentação.

CONCRETO DESEMPOLADO

O concreto deverá possuir teor mínimo de 200 kg de cimento/m³. Deverá possuir espessura mínima de 0,08 metro, sobre o terreno convenientemente apiloado.

O acabamento dar-se-á diretamente sobre o concreto simples, evitando-se camada posterior de regularização e acabamento.

PORCELANATO

Os pisos utilizados serão de primeira qualidade e deverão ser apresentados e aprovados para assentamento na obra.



Serão bem cozidos, de massa homogênea e perfeitamente plana. Quando fraturados não deverão apresentar camadas ou folhelhos.

Deverão apresentar coloração uniforme, destinado a um mesmo local, os quais serão objetos de cuidadosa verificação sob condição e iluminação adequada, recusando-se todas as peças que apresentem diferença de tonalidade.

Deverão ter caimento necessário para o perfeito escoamento das águas para os ralos ou porta externa. A declividade será de 1% a 2%.

O assentamento será feito de modo a deixar juntas perfeitamente alinhadas, de espessura mínima e tomadas com rejunte na cor da cerâmica. Para o assentamento será empregada argamassa pré-fabricada.

Depois de concluído o período de cura da argamassa, será verificado o assentamento dos ladrilhos, percutindo-se e substituindo-se as peças que demonstrem pouca segurança. Será proibida a passagem sobre os pisos recém colocados durante um dia, no mínimo.

3.0 – INSTALAÇÕES

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições da ABNT, (específicas para cada tipo de instalação), às disposições das Companhias Concessionárias e às especificações e recomendações dos fabricantes dos diversos materiais.

- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A execução da instalação elétrica obedecerá rigorosamente ao projeto, bem como às Normas Técnicas da ABNT e às Portarias Municipais vigentes.

A instalação só será aceita quando entregue em perfeitas condições de funcionamento e ligada definitivamente à rede da COELBA.

A entrada de energia será em dutos e cabos subterrâneos e caixas de alvenaria. Deverá ainda ter aterramento completo para proteção do sistema elétrico.

As tubulações embutidas serão de eletrodutos em PVC rígidos, rosqueáveis, com bitolas mínimas de ½” e material de primeira qualidade, aprovado pela Fiscalização.

Serão rejeitados os tubos cuja curvatura resulte em fendas ou redução de seção.

Toda a instalação elétrica exposta deverá ser protegida por eletroduto de PVC rígido.

Os eletrodutos serão chumbados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. A tubulação será instalada de modo a não formar cotovelos.



Todas as emendas dos condutores serão feitas nas caixas, não sendo permitidas, em nenhum caso, emendas dentro dos eletrodutos.

Os disjuntores serão do tipo termomagnético, em caixas moldadas, com capacidades adequadas às instalações.

As lâmpadas serão de marca comercial, aceitas pela Fiscalização.

As tubulações em áreas externas deverão ter um caimento de 1% para as caixas de passagem.

Deverão ser fornecidos e instalados 1 poste metálico com 4 pétalas, 20 postes metálicos com 02 pétalas e 10 postes metálicos com 01 pétala, todos com luminárias LED.

Será executada rede elétrica para a alimentação das torres a assentar, sendo esta ligada posteriormente à rede pública existente.

4.0 – PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão estar secas, limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura que irá receber.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a anterior estiver seca. Para tanto convém que se observe um prazo de 24 horas entre as demãos.

Igual cuidado deverá ser tomado entre o tempo de aplicação da tinta e da massa.

Especial atenção deverá ser dada às superfícies que não serão pintadas, tais como vidros, pisos, ferragens, etc., evitando-se salpicos que venham a manchar estas superfícies.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada será cuidadosamente limpa, com escova e pano seco, para que todo pó seja removido antes de ser aplicada a demão seguinte.

As superfícies pintadas deverão possuir textura, tonalidade e acabamento uniformes. Somente serão utilizadas tintas de primeira qualidade.

A definição das cores deverá ser fornecida pela Secretaria Municipal de Planejamento. Somente serão utilizadas tintas de qualidade comprovada, devendo às mesmas, serem apresentadas na obra em suas embalagens originais.

Os principais tipos de pinturas a serem empregados serão:

- ACRILICA

A tinta acrílica será aplicada em duas ou mais demãos em paredes externas, da seguinte maneira:



- Limpeza e lixamento das superfícies;
- Uma demão de líquido impermeabilizante, quando necessário;
- Duas a três demãos de tinta de acabamento aplicadas, com rolo e nas cores indicadas em projeto.

5.0 – DIVERSOS

PARQUE INFANTIL

Com dimensões, tipo, modelo e locais determinados no projeto arquitetônico, serão fixados brinquedos em eucalipto tratado: balanço triplo, gangorra dupla, gira-gira e casa do Tarzan.

LIXEIRAS

Serão fornecidas e instaladas lixeiras em eucalipto, fixadas com suportes apropriados nos locais determinados pelo projeto arquitetônico.

PERGOLADO

Os pergolados serão em eucalipto tratado, com modelo e dimensões indicadas, por empresa devidamente habilitada.

Os bancos serão executados de acordo com o projeto arquitetônico.

PAISAGISMO

Todas as áreas internas aos canteiros construídos deverão receber camada de terra vegetal, de boa qualidade, aprovada pela Fiscalização.

Deverá ser fornecida e plantada grama em placas, em quantidade suficiente para cobertura dos canteiros.

CONJUNTO MESAS DE JOGOS

Nos locais indicados em projeto serão colocadas mesas para jogos com bancos, em concreto armado, com dimensões e modelo de acordo com o projeto arquitetônico.

Os bancos serão revestidos com cerâmica.

BANCOS EM CONCRETO

Serão fornecidos e instalados bancos em concreto, modelo em projeto.

JARDINEIRAS

As jardineiras serão em alvenaria de tijolo, chapiscadas, rebocadas e pintadas, executadas no modelo e dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.



APARELHOS DE GINÁSTICA

Deverão ser fornecidos e instalados, nos locais determinados no projeto arquitetônico, os aparelhos para ginástica indicados: remo individual, rotação vertical duplo, alongador 3 alturas e abdominal duplo.

CANTEIROS

Deverão ser executados conforme projeto, em alvenaria de tijolo dobrado, chapiscada, rebocada e pintada. Os assentos serão e placas de concreto com dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.

5.0 – LIMPEZA

Será removido todo entulho da obra, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

6.0 – VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e equipamentos diversos, etc.

A verificação final não desobriga a Construtora das responsabilidades previstas por Lei, no período de garantia.

Feira de Santana-BA, 12 de fevereiro de 2026.

MATHEUS CARDOSO SANTOS

Eng. Civil: BA Nº 3000143939

Matricula: 60.009.650-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

Av. Senhor dos Passos, 980 - Centro - Feira de Santana - Bahia
75 3617-0600